

ZAPYTANIE OFERTOWE
na wykonanie pięcioletnich przeglądów instalacji elektrycznej

Usteckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie **pięcioletnich przeglądów instalacji elektrycznej** w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez UTBS Sp. z o.o.

Zakres przeglądów

Prosimy o uwzględnienie w ofercie wykonania wymaganych przepisami okresowych kontroli instalacji elektrycznej, w szczególności:

- sprawdzenie stanu technicznego instalacji elektrycznej w lokalach i częściach wspólnych budynku,
- pomiary ciągłości przewodów ochronnych i połączeń wyrównawczych,
- pomiary rezystancji izolacji przewodów,
- pomiary impedancji pętli zwarcia i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- sprawdzenie działania zabezpieczeń, w tym wyłączników różnicowoprądowych, jeżeli występują,
- w przypadku występowania instalacji odgromowej – wykonanie wymaganych pomiarów i kontroli,
- w przypadku występowania przycisku PPOŻ – sprawdzenie jego prawidłowego działania,
- sporządzenie protokołu dla każdego budynku, obejmującego **wszystkie lokale objęte kontrolą oraz części wspólne**, z wyszczególnieniem stwierdzonych nieprawidłowości i zaleceń.

Przeglądy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, przez osoby posiadające wymagane prawem kwalifikacje – **sprawnym i posiadającym aktualne świadectwa wzorcowania/kalibracji przyrządami pomiarowymi**.

Termin wykonania usługi: 3 m-ce od podpisania zlecenia. Planowany termin rozpoczęcia prac 19.10.2026 r.
Przeglądy należy przeprowadzić w dwóch terminach. O planowanym terminie kontroli mieszkańcy powinni zostać poinformowani przez Wykonawcę z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem, poprzez wywieszenie w budynku informacji zawierającej termin przeprowadzenia kontroli.

Wykaz budynków

1. Beniowskiego 6
2. Beniowskiego 8
3. Beniowskiego 13
4. Bulwar Portowy 7
5. Darłowska 5
6. Darłowska 7
7. Darłowska 8
8. Darłowska 57
9. Grunwaldzka 9
10. Grunwaldzka 17 „Marina”
11. Grunwaldzka 21
12. Grunwaldzka 27
13. Grunwaldzka 31

14. Jana z Kolna 2
15. Jana z Kolna 4
16. Kaszubska 3
17. Kilińskiego 2
18. Kilińskiego 8
19. Kilińskiego 10
20. Kilińskiego 12
21. Kilińskiego 12A
22. Kościuszki 5
23. Kosynierów 10A
24. Kosynierów 20
25. Mała 5
26. Marynarki Polskiej 31 „Dom Rybaka”
27. Marynarki Polskiej 43
28. Marynarki Polskiej 46
29. Marynarki Polskiej 52
30. Marynarki Polskiej 55
31. Marynarki Polskiej 56
32. Marynarki Polskiej 57
33. Marynarki Polskiej 58
34. Marynarki Polskiej 62
35. Marynarki Polskiej 63
36. Marynarki Polskiej 65
37. Marynarki Polskiej 67
38. Marynarki Polskiej 75
39. Marynarki Polskiej 77
40. Marynarki Polskiej 70A
41. Marynarki Polskiej 80
42. Marynarki Polskiej 87
43. Polna 8
44. Polna 16
45. Plac Dąbrowskiego 2–3
46. Plac Dąbrowskiego 4–5
47. Grunwaldzka 19
48. Plac Wolności 6
49. Plac Wolności 6A
50. Rybacka 3
51. Rybacka 5
52. Słoweńska 1
53. Słoweńska 2
54. Słoweńska 5
55. Słoweńska 7
56. Słoweńska 7A

- 57. Słoweńska 8
- 58. Słoweńska 15
- 59. Słoweńska 17A
- 60. Słoweńska 23
- 61. Słoweńska 29
- 62. Słoweńska 29A
- 63. Słoweńska 31
- 64. Słoweńska 31A
- 65. Słoweńska 35A
- 66. Słoweńska 37
- 67. Sprzymierzeńców 8
- 68. Sprzymierzeńców 14
- 69. Sprzymierzeńców 15
- 70. Sprzymierzeńców 16
- 71. Sprzymierzeńców 16A
- 72. Sprzymierzeńców 18
- 73. Sprzymierzeńców 27
- 74. Zaruskiego 1
- 75. Zaruskiego 2
- 76. Zaruskiego 3
- 77. Zaruskiego 5
- 78. Zielona 1
- 79. Zielona 3
- 80. Zielona 5
- 81. Żeromskiego 4
- 82. Żeromskiego 5
- 83. Żeromskiego 6
- 84. Żeromskiego 11
- 85. 11 Listopada 2
- 86. 11 Listopada 3

Prosimy, aby oferta zawierała:

- 1. cenę za wykonanie przeglądu instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku,
- 2. cenę za wykonanie badań i pomiarów w jednym lokalu mieszkalnym,
- 3. ewentualną cenę za badanie instalacji w jednym lokalu użytkowym,
- 4. cenę za badanie instalacji odgromowej, jeżeli występuje,
- 5. cenę za sprawdzenie i badanie prawidłowego działania przycisku PPOŻ, jeżeli występuje w budynku.

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem: "Oferta przegląd elektryczny"

- termin składania ofert: do dnia 12.10.2026 r. do godz. 15:00,
- miejsce składania ofert: sekretariat Usteckiego TBS, ul. Krótka 3, 76-270 Ustka

Kierownik
Działu Wspólnot Mieszkaniowych
Administrator Nieruchomości
Usteckie TBS sp. z o.o.
Natalia Pieniążek
06.10.2026r.